

## نشرة معلومات

# أسئلة أكثر طرحها (FAQs) عن التقارير السنوية للمباني السكنية

Arabic

يتعيّن على جميع المجمّعات والمباني السكنية (strata schemes) في نيو ساوث ويلز رفع تقارير تتضمن معلومات عن مجمّعاتهم ومبانيهم السكنية إلى حكومة نيو ساوث ويلز.

### ما الحاجة إلى التقارير؟

يتزايد عدد الناس الذين يشترون شققاً في المجمّعات والمباني السكنية ويسكنون فيها كل عام. يوفرّ التقرير مصدراً لمعلومات حديثة عن جميع المجمّعات والمباني السكنية في نيو ساوث ويلز، مما يساعد حكومة نيو ساوث ويلز على التخطيط لخدمات أفضل لهذه المجمّعات والمباني وعلى تقديم هذه الخدمات.

### ما هي فوائد التقارير؟

يساعدك إعداد تقرير عن مجمّعتك أو مبنائك السكني على ما يلي:

- الاحتفاظ بمعلومات حديثة عن مجمّعاتك أو مبانيك السكنية في مكان واحد
- البقاء على اطلاع بأخر المستجدات عن حقوقك وواجباتك كمالك مجمّع أو مبنى سكني
- مساعدة خدمات الطوارئ بتعيينك لمسؤول عن المجمّع أو المبنى يمكن الاتصال به.

### من يقوم بملء التقرير؟

تقع مسؤولية تعبئة التقرير الخاص بالمجمّع أو المبنى السكني على عاتق أمين(ة) سر لجنة المجمّع أو المبنى السكني أو رئيس(ة) هذه اللجنة.

وإذا كان لدى مجمّعتك أو مبنائك السكني وكيل(ة) إدارة للمجمّع أو المبنى (strata manager)، فيمكن للوكيل(ة) القيام بهذه المهمة بالنيابة عنك.

### هل تحتاج المنازل المزدوجة "دوبلكس" إلى

#### تقرير؟

تُعرف عادةً المنازل المجزأة إلى قسيتين عقاريتين (lots) بالمنازل المزدوجة "دوبلكس" أو المنازل شبه المفصولة (semi-detached).

على جميع المجمّعات والمباني السكنية المكوّنة من منازل مجزأة إلى قسيتين عقاريتين تعبئة تقرير المباني السكنية.

لتتحقق مما إذا كان عقارك هو جزء من مجمّع أو مبنى سكني تفقد الموقع [nsw.gov.au](http://nsw.gov.au) وابحث في 'strata search' (بحث عن المجمّعات والمباني السكنية).

### كيف تعبئ التقرير؟

تفقد الموقع [nsw.gov.au/strata](http://nsw.gov.au/strata) لمعرفة:

- التواريخ المهمة والمواعيد المحددة لتقديم التقرير
- نوع المعلومات المطلوبة في التقرير
- طريقة تقديم التقرير بواسطة المركز الإلكتروني للمجمّعات والمباني السكنية (Strata Hub)
- طريقة دفع رسم الثلاث دولارات لقاء كل قسيمة عقارية.

## وكيف أحصل على المساعدة؟

- للمزيد من المعلومات تفقّد [nsw.gov.au/strata](https://nsw.gov.au/strata) أو اتصل على الرقم **13 32 20**.
- يمكنك زيارة أقرب مركز لـ Service NSW أو مركز متنقل لـ Service NSW للحصول على المساعدة في تقديم تقريرك عبر الإنترنت أو بواسطة إستمارة ورقية.
- للحصول على مساعدة في الترجمة اتصل على الرقم **13 14 50** واطلب من المترجم الاتصال على الرقم **13 32 20**.
- للحصول على دعم لضعف السمع أو الإعاقة في النطق يمكنك الاتصال بنا عبر the National Relay Service (الخدمة الوطنية لتوصيل المكالمات) على الرقم **1300 555 727**.

## وماذا يحصل إذا لم يقدم مجتمعي أو مبناي السكني تقريراً؟

- على جميع المجمّعات والمباني السكنية في نيو ساوث ويلز تعبئة تقرير سنوي وتقديمه.
- يمكن أن تُفرض غرامات تصل إلى ٥٥٠٠ دولار على المجمّعات والمباني السكنية التي لا تقدّم تقريراً.

## ما هو المجمع أو المبنى السكني؟

يمكن أن تشمل المجمّعات أو المباني السكنية شققاً أو بيوت تاون هاوس أو فيلات. عندما تشتري وحدة سكنية في مجمع أو مبنى سكني، تصبح مالكاً لـ "قسمة عقارية" وشريكاً في ملكية الأملاك المشتركة (common property)، على سبيل المثال مداخل السيارات والسطوح والحدائق.

## ما هي لجنة المجمع أو المبنى السكني؟

لجنة المجمع أو المبنى السكني هي مجموعة أشخاص يختارهم مالكو المجمع أو المبنى السكني. تأخذ هذه اللجنة القرارات بشأن الإدارة اليومية للمجمع أو المبنى السكني بالنيابة عن المالكين.