

## 팩트 시트

# 스트라타 연간 보고 FAQ (자주 묻는 질문)

Korean

NSW의 모든 스트라타 체제는 매년 자신들의 스트라타 체제에 대한 정보를 NSW 정부에 보고해야 합니다.

### 보고가 필요한 이유는 무엇입니까?

매년 더 많은 사람들이 스트라타 체제를 구매하여 살고 있습니다.

보고를 통해 NSW의 모든 스트라타 체제에 대한 최신 정보 소스가 생성됩니다. 이는 NSW 정부가 스트라타 커뮤니티에 더 나은 서비스를 계획하고 제공하는 데에 도움이 됩니다.

### 보고의 이점이 무엇인가요?

스트라타 체제 보고를 완료하면 다음과 같은 이점을 누릴 수 있습니다.

- 스트라타 체제 정보를 한 곳에서 최신 상태로 유지
- 스트라타 소유자로서의 권리와 의무에 대한 최신 정보 유지
- 전담 스트라타 연락처를 가짐으로써 응급 서비스를 지원.

### 누가 보고하나요?

스트라타 위원회의 총무 또는 위원장은 귀하의 스트라타 체제에 대한 보고서를 작성할 책임이 있습니다.

스트라타 체제가 스트라타 관리자를 고용하는 경우 스트라타 관리자가 귀하를 대신하여 보고할 수 있습니다.

### 듀플렉스인 경우에도 보고해야 되나요?

두 개의 필지로 나뉘어진 주택은 일반적으로 듀플렉스 또는 세미디태치드 (semi-detached)로 알려져 있습니다.

모든 2 필지 스트라타 체제는 스트라타 보고를 완료해야 합니다.

귀하의 부동산이 스트라타 체제의 일부인지 확인하시려면 [nsw.gov.au](http://nsw.gov.au)를 방문하여 'strata search' (스트라타 검색)를 검색하십시오.

### 보고를 어떻게 완료하나요?

[nsw.gov.au/strata](http://nsw.gov.au/strata)를 방문하여 다음 사항을 알아보십시오.

- 보고를 위한 중요한 날짜 및 마감일
- 보고를 해야 할 정보
- 스트라타 허브를 사용하여 보고하는 방법
- 필지당 \$3 수수료 지불 방법.

### 도움이 필요할 경우 어떻게 해야 하나요?

- 더 자세한 내용은 [nsw.gov.au/strata](http://nsw.gov.au/strata)를 방문하거나 **13 32 20**으로 전화하십시오.
- 가까운 Service NSW Center 또는 Mobile Service NSW Center를 방문하여 온라인 또는 수기 양식으로 하는 보고에 도움을 받을 수 있습니다.
- 언어 지원을 받으시려면 **13 14 50** 으로 전화하여 통역사에게 **13 32 20**으로 전화하도록 요청하십시오.
- 청각 또는 언어 장애 지원을 받으시려면 National Relay Service (전국 릴레이 서비스)에 **1300 555 727**로 전화하여 저희에게 연락할 수 있습니다.

### 스트라타 체제가 보고하지 않으면 어떻게 되나요?

NSW의 모든 스트라타 체제는 연간 스트라타 보고를 완료해야 합니다.

보고하지 않는 스트라타 체제에는 최대 \$5,500의 벌금이 부과될 수도 있습니다.

### **스트라타 체제란 무엇인가요?**

스트라타 체제에는 아파트, 타운하우스 또는 빌라가 포함될 수 있습니다. 스트라타 체제를 하나 구매하면 '필지 (lot)'를 하나 소유하며 진입로, 지붕 및 정원과 같은 '공동 재산'의 소유권을 공유하게 됩니다.

### **스트라타 위원회란 무엇인가요?**

스트라타 위원회는 매년 스트라타 체제의 소유자들에 의해 선출됩니다. 이 위원회는 스트라타 체제의 일상적인 운영을 결정하고 소유자들을 대신하여 결정을 내립니다.