

## 概况简介

# 分层楼宇年度报告FAQ（常见问题解答）

Chinese Simplified

新州的所有分层楼宇计划每年都需要向新州政府报告有关其计划的信息。

### 为什么需要报告？

每年都有更多的人购买分层楼宇计划的住宅并在里面居住。

报告是关于新州所有分层楼宇计划的最新信息的来源，有助于新州政府制定规划并为分层楼宇社区提供更好的服务。

### 报告有什么益处？

填写分层楼宇计划报告的各种益处包括：

- 在一个地方更新关于分层楼宇计划的信息
- 了解关于分层楼宇业主权力和义务的最新信息
- 有专门的分层楼宇联系人可以帮助提供应急服务。

### 由谁来写报告？

分层楼宇计划的报告，由分层楼宇委员会的秘书或主席负责填写。

如果分层楼宇计划雇用了分层楼宇经理，那么他们可以代表业主填写报告。

### 一地双居的住宅，需要填写报告吗？

分成两个地块 (lots) 的房屋，通常称为一地双居 (duplexe) 或半独立式 (semi-detached) 住宅。

凡是有两个地块的分层楼宇计划，都需要填写分层楼宇报告。

要检查您的房产是否属于分层楼宇计划，请访问 [nsw.gov.au](http://nsw.gov.au) 并在“分层楼宇搜索” (strata search) 部分进行搜索。

### 怎样填写报告？

请访问 [nsw.gov.au/strata](http://nsw.gov.au/strata) 了解下列情况：

- 需要报告的重要日期和截止日期
- 您需要报告的信息
- 怎样使用 Strata Hub 填写报告
- 怎样支付每个地块 (lot) 3元的费用。

### 需要帮助怎么办？

- 更多信息请访问 [nsw.gov.au/strata](http://nsw.gov.au/strata) 或打电话 **13 32 20** 查询。
- 您可以就近到新州服务中心 (Service NSW Centre) 或新州手机服务中心 (Mobile Service NSW Centre) 求助，以便在网上填写报告或填写书面表格。
- 如果需要语言协助，请打电话 **13 14 50**，并请口译员打 **13 32 20**。
- 如果需要听力或语言障碍方面的帮助，可以通过全国中继服务 (National Relay Service) 跟我们联系，电话是 **1300 555 727**。

### 如果我的分层楼宇计划不报告会怎样？

新州的所有分层楼宇计划必须完成年度分层报告。

对不报告的分层楼宇计划可能适用高达5,500美元的处罚。

## **什么是分层楼宇计划？**

分层楼宇计划可以包括公寓、排屋 (townhouses) 或别墅 (villas)。如果您购买了分层楼宇计划中的住宅，那么您就拥有了一个“地块” (lot)，并且分享如车道、屋顶和花园等“公共物业”的所有权。

## **什么是分层楼宇委员会？**

分层楼宇委员会每年由分层楼宇计划的业主选举产生。委员会决定分层楼宇计划的日常运作，并代表业主作出决定。